



## CATALOGUE DES DONNEES pour la création d'un compte et l'immatriculation de copropriétés



**Syndics  
bénévoles ou  
coopératifs**



### DONNEES POUR LA CREATION DE COMPTE

<b>Informations sur le représentant légal</b>	Civilité nom prénom
	Adresse électronique
	Téléphone
	Adresse postale
<b>Webservices</b>	Informations (facultatives) sur le certificat utilisé pour les appels en webservice



### DONNEES POUR L'IMMATRICULATION DE COPROPRIETES

<b>Données d'identification de la copropriété</b>	Nom de la copropriété
	Date du règlement de copropriété
	SIRET du syndicat de copropriétaires
	Adresse de référence, adresses complémentaires (facultatives) - Voie, lieu-dit, code postal, commune - Parcelles cadastrales (Obligatoire uniquement en cas d'adresse non géolocalisée cf. <a href="#">zoom au dos</a> )
	Syndicat principal / secondaire
	Résidence Service (oui/non)
	Présence d'un syndicat coopératif (Oui/Non)
	Nombre d'ASL (Associations Syndicales Libres) Nombre d'AFUL (Associations Foncières Urbaines Libres) Nombre d'Union de Syndicats
	Nombre de lots (total, habitation, « principaux », stationnements)

<b>Données financières</b> <i>(cf. <a href="#">zoom au dos</a>)</i>	Premier exercice comptable oui / non
	Dates (début exercice, fin d'exercice et AG approuvant les comptes)
	Montants des charges (courantes, exceptionnelles)
	Montant des dettes fournisseurs, rémunérations et autres
	Montant des sommes restant dues et nombre de copropriétaires débiteurs de plus de 300 € (facultatif pour les copropriétés < 10 lots principaux)
	Montant du fonds de travaux
Présence d'employés	

#### Où trouver les données financières ?

Les montants demandés figurent notamment dans les **annexes comptables du décret n° 2005-240 du 14 mars 2005** (cf. [zoom au dos](#))

<b>Données administratives et judiciaires</b>	Arrêtés code de la santé publique sur les parties communes (date d'arrêt, date de mainlevée)
	Arrêtés de péril sur les parties communes (date d'arrêt, date de mainlevée)
	Arrêtés sur les équipements communs (date d'arrêt, date de mainlevée)
	Mandat ad hoc (date de l'ordonnance de nomination, date de fin de mission)
	Ordonnance de carence (date de l'ordonnance)

<b>Données techniques</b>	Nombre de bâtiments par valeur d'étiquette d'énergie
	Année de construction
	Période de construction
	Données sur chauffage : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Chauffage collectif, individuel ou mixte</li> <li>• Chauffage collectif urbain ou non</li> <li>• Energie utilisée pour un chauffage collectif ou mixte non urbain</li> </ul>
	Nombre d'ascenseurs

#### Où trouver les données techniques ?

Les valeurs d'étiquette d'énergie figurent notamment sur le Diagnostic de Performance Energétique (DPE) des bâtiments



# DOCUMENTS POUR L'IMMATRICULATION ET LE RATTACHEMENT DE COPROPRIETES

Pour procéder au **rattachement** à votre compte d'une copropriété **lors d'une immatriculation initiale** ou lorsque vous n'avez pas été déclaré représentant légal par votre prédécesseur, vous devez transmettre :

- **Les dates de début et de fin du mandat de syndic**
- **Le contrat de syndic ou PV de l'AG approuvant le mandat de syndic en PDF**
- **Pour un syndic coopératif : le contrat de syndic ou le PV d'AG désignant les membres du conseil syndical et le PV du conseil syndical élisant le syndic en PDF**



## ZOOM SUR LES DONNEES FINANCIERES

Les données financières nécessaires à l'immatriculation des copropriétés doivent être reportées depuis le dernier exercice clos des comptes de la copropriété (annexes 1 et 2 du décret n°2005-240 du 14 mars 2005).

C - SITUATION FINANCIERE ET TRESAURIER		C - SITUATION FINANCIERE ET TRESAURIER		C - SITUATION FINANCIERE ET TRESAURIER	
Totaux		Totaux		Totaux	
40 Achats de matériels et fournitures		40 Achats de matériels et fournitures		40 Achats de matériels et fournitures	
402 Eau (sauf pour piscine)		402 Eau (sauf pour piscine)		402 Eau (sauf pour piscine)	
403 Electricité		403 Electricité		403 Electricité	
405 Chauffage, énergie et combustibles		405 Chauffage, énergie et combustibles		405 Chauffage, énergie et combustibles	
407 Autres		407 Autres		407 Autres	
41 Services extérieurs		41 Services extérieurs		41 Services extérieurs	
412 Nettoyage des locaux		412 Nettoyage des locaux		412 Nettoyage des locaux	
413 Location immobilières		413 Location immobilières		413 Location immobilières	
414 Location mobilières		414 Location mobilières		414 Location mobilières	
415 Contrats de maintenance		415 Contrats de maintenance		415 Contrats de maintenance	
416 Entretien et petites réparations		416 Entretien et petites réparations		416 Entretien et petites réparations	
418 Prestats d'assurance		418 Prestats d'assurance		418 Prestats d'assurance	
42 Frais administratifs		42 Frais administratifs		42 Frais administratifs	
422 Subvention de crédit sur gestion copropriété		422 Subvention de crédit sur gestion copropriété		422 Subvention de crédit sur gestion copropriété	
423 Autres honoraires de syndic		423 Autres honoraires de syndic		423 Autres honoraires de syndic	
424 Autres (autres que 421 et 422)		424 Autres (autres que 421 et 422)		424 Autres (autres que 421 et 422)	
43 Droits et taxes		43 Droits et taxes		43 Droits et taxes	
44 Frais de personnel		44 Frais de personnel		44 Frais de personnel	
Total I		Total I		Total I	
Total II		Total II		Total II	

Annexe 1

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES					
Pour l'exercice clos			Pour le titre de budget prévisionnel		
Exercice précédent	Exercice clos	Exercice clos	Exercice clos	Budget prévisionnel	Budget prévisionnel
approuvé	réalisé	à approuver	réalisé	en cours	à voter
Montants	Montants	Montants	Montants	Montants	Montants
40 Achats de matériels et fournitures					
402 Eau (sauf pour piscine)					
403 Electricité					
405 Chauffage, énergie et combustibles					
407 Autres					
41 Services extérieurs					
412 Nettoyage des locaux					
413 Location immobilières					
414 Location mobilières					
415 Contrats de maintenance					
416 Entretien et petites réparations					
418 Prestats d'assurance					
42 Frais administratifs					
422 Subvention de crédit sur gestion copropriété					
423 Autres honoraires de syndic					
424 Autres (autres que 421 et 422)					
43 Droits et taxes					
44 Frais de personnel					
Total I		Total I		Total I	
Total II		Total II		Total II	

Annexe 2

- Les charges pour opérations courantes de l'exercice clos correspondent au **total I** du budget réalisé pour l'exercice clos de l'annexe ° 2 (cercle rouge I).
- Les charges pour travaux et opérations exceptionnelles de l'exercice clos correspondent au **total II** du budget réalisé pour l'exercice clos de l'annexe ° 2 (cercle rouge II).
- Les montants des dettes fournisseurs correspondent aux comptes **401 et 42 à 44** du dernier exercice clos, figurant dans l'annexe 1 (cercle vert).



## ZOOM : IDENTIFIER LA PARCELLE CADASTRALE D'UN BÂTIMENT

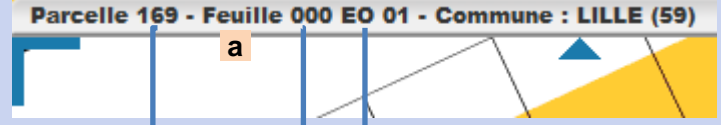
1 Lors de l'immatriculation d'une copropriété, vous devez saisir son adresse. Le Registre est connecté avec un outil IGN de géolocalisation des adresses. Lorsque l'adresse saisie n'est pas géolocalisable, la fenêtre d'information reproduite ci-contre apparaît.

**CONFIRMATION DE L'ACTION**

Nous ne parvenons pas à localiser l'adresse saisie. Souhaitez-vous conserver cette adresse ?

2 Si la copropriété n'a pas d'adresse précise, ou si son adresse de référence n'a pas été géolocalisée automatiquement, vous devez saisir dans le registre les coordonnées de la (des) parcelle(s) cadastrale(s) correspondante(s). Ces données figurent généralement dans le règlement de copropriété. En cas de doute vous pouvez procéder à une recherche sur le site du cadastre : cadastre.gouv.fr

**Parcelle 169 - Feuille 000 EO 01 - Commune : LILLE (59)**



**PARCELLES CADASTRALES**

Code postal	59000	Code INSEE	59350	<input type="button" value="Ajouter"/>
Commune	LILLE	Préfixe	000	
Commune absorbée		Section	EO	
		Numéro de parcelle	0169	

3 Les informations accessibles sur le site du cadastre (a) doivent être saisies dans le registre (b). Sous réserve qu'elles correspondent à une parcelle existante, les informations sont reconnues et saisies dans le registre (ci-dessous).

Code postal	Commune	Code INSEE	Préfixe	Section	Numéro de parcelle	Géolocalisation
59000	LILLE	59350	000	EO	0169	<input checked="" type="checkbox"/>