



# LE REGISTRE DES COPROPRIÉTÉS LETTRE D'INFORMATION SPECIALE #1 - Juin 2017

Editeurs de logiciels de gestion de syndics

## En bref

- Les nouveaux webservices sont fonctionnels depuis début juin. Désormais, la grande majorité des services du registre est disponible en WS :
  - l'intégration de l'attestation d'immatriculation et de la fiche synthétique dans les logiciels de gestion (WS2 & WS3)
  - la déclaration des parcelles cadastrales en cas d'adresse non géolocalisée
  - la possibilité d'orienter les courriels de relance vers un interlocuteur précis
  - la possibilité de réaliser toutes les démarches liées au rattachement des copropriétés (confirmation de rattachement, déclaration de successeur, demande de rattachement ...)
- Un cahier d'interface ajusté par rapport à la version diffusée le 28/03, est disponible ainsi que des procédures de tests actualisées
- La plateforme de tests du registre <https://www.registre-coproprietes-prp.sully-group.fr> est ouverte

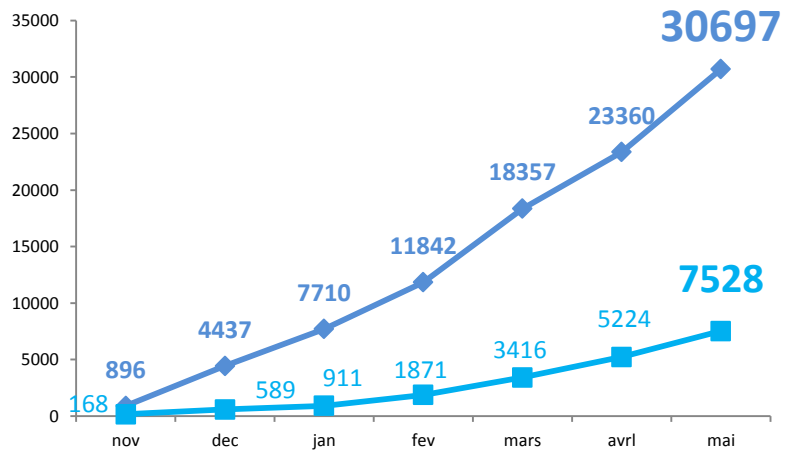
Au 31/05/17

Une constante progression des immatriculations via Webservices

30 697 Copropriétés immatriculées

7 528 Des demandes par webservices

23% des demandes d'immatriculation enregistrées depuis le 2/11 par Webservices



## Rappel

La nouvelle version du registre & ses nouveaux webservices

WS  
1

### Webservices « immatriculation » et « mise à jour »

Évolution

- Renseignement des **parcelles cadastrales** via WS (WS1 et 2)
- Renvoi systématique dans la réponse de l'**attestation et de la fiche de synthèse** mises à jour (WS 2)
- Possibilité de générer ou non l'envoi du mail contenant l'attestation et la fiche synthétique

WS  
2

WS  
3

### Webservice « téléchargement des données de la copropriété »

Création

Permettre à un syndic **après immatriculation, d'appeler un numéro de copropriété**, et sous réserve de vérification du rattachement, de renvoyer les données de la copropriété :

- dernières données mises à jour
- dernière attestation
- fiche synthétique

**En cas de refus d'immatriculation** : le motif est envoyé

*Les utilisateurs pourront choisir s'ils veulent soit l'attestation et la fiche de synthèse uniquement, soit l'ensemble des éléments. Dans le cas où l'appel au WS3 fait suite à une demande d'immatriculation, il est inutile de le faire avant les 7 jours calendaires suivant la demande pour respecter les délais de validation.*

WS4

**Webservice « demande de rattachement avec pièce justificative »**

Création

Permettre à partir d'un numéro d'immatriculation d'une copropriété de réaliser la demande de rattachement avec pièce justificative

WS5

**Webservice « déclaration de successeur »**

Création

Permettre de déclarer un successeur à **la condition qu'il soit déjà inscrit au registre**

WS6

**Webservice « renouvellement de mandat »**

Création

Permettre à l'actuel représentant légal de renouveler son mandat

WS7

**Webservice « confirmation de rattachement après déclaration du prédécesseur »**

Création

Permettre à un représentant légal de confirmer son rattachement à une copropriété immatriculée après que le représentant légal sortant l'a déclaré comme successeur ou qu'un notaire l'a désigné comme syndic

## Supports

## Modalités de tests &amp; documentation technique

**Liens utiles :**

- site d'information du registre :  
<http://info.registre-coproprietes.logement.gouv.fr/editeurs-de-logiciel-de-syndic-r7.html>
- Plateforme de tests des webservices :  
<https://www.registre-coproprietes-prp.sully-group.fr/>

*Cahier d'interface des webservices*

- La première version du cahier d'interface des webservices diffusée le 28/03/2017 a été **ajustée à la marge suite aux différents tests et à vos observations**



[Consulter la dernière version du cahier d'interface](#)

[Consulter le suivi des modifications entre les 2 dernières versions du cahier d'interface](#)

*Exemples de tests à consulter dans les procédures de tests actualisées*

- Afin d'assurer l'efficacité de vos tests et faciliter les interactions avec l'équipe projet, merci de **consulter les procédures de tests actualisées**
- Afin de tester l'ensemble des fonctionnalités voici quelques exemples de tests combinés permettant l'utilisation de plusieurs webservices :
  - Demande de rattachement/ téléchargement des données → **WS4 – WS3**
  - Déclaration de successeur / confirmation du rattachement par le successeur / téléchargement des données → **WS5 - WS7- WS3**
  - Immatriculation / téléchargement des données / renouvellement de mandat → **WS1- WS3 - WS6**



[Accéder aux procédures de tests actualisées](#)

*Pour toute interrogation sur les web-services, n'hésitez pas à nous écrire [registre-coproprietes.ph3.dhup.dgaln@developpement-durable.gouv.fr](mailto:registre-coproprietes.ph3.dhup.dgaln@developpement-durable.gouv.fr)*

**Pour vous abonner à la lettre d'information « éditeurs » :**  
envoyez un mail en cliquant sur ce [lien](#)